

Roveredo, 21 gennaio 2025

## Comunicato stampa

### **La Regione Moesa espone pubblicamente il Piano direttore regionale Insediamento**

---

La Regione Moesa ha avviato i lavori per l'elaborazione del Piano direttore regionale Insediamento nell'autunno 2022. Nel mese di settembre 2023 il Comitato regionale ha deliberato la bozza per l'esame preliminare cantonale. L'Ufficio cantonale per lo sviluppo del territorio si è pronunciato positivamente sulla bozza e ha presentato alcune raccomandazioni e suggerimenti di modifica. Le osservazioni cantonali sono state analizzate e la documentazione è stata modificata. La popolazione e tutte le cerchie interessate sono ora invitate a esprimere le proprie osservazioni nell'ambito dell'esposizione pubblica.

#### **Contesto**

La revisione della Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT1) è entrata in vigore il 1. maggio 2014. La LPT1 rafforza in modo sostanziale la pianificazione direttrice quale strumento per la gestione dello sviluppo degli insediamenti, e la sua entrata in vigore ha comportato la rielaborazione dei capitoli Politica d'assetto del territorio (capitolo 2) e Insediamento (capitolo 5, PDC-I) del Piano direttore cantonale. Il PDC-I è stato deliberato il 20 aprile 2018 dal Governo del Canton Grigioni e il 10 aprile 2019 è stato approvato con riserve dal Consiglio federale. Le modifiche e gli incarichi risultanti dall'approvazione federale sono stati attuati nel PDC-I e approvati il 4 ottobre 2022 dalla Confederazione.

Nei Grigioni la pianificazione direttrice è organizzata come compito congiunto di cantone e regioni. Il Piano direttore cantonale viene concretizzato e attuato in modo specifico per ciascuna regione, mediante la pianificazione direttrice regionale. In seguito all'emanazione del PDC-I, le regioni sono incaricate di riesaminare, adeguare e completare il proprio Piano direttore regionale negli ambiti Progetto territoriale e Insediamento.

Il Piano direttore regionale viene emanato dalla Conferenza dei Sindaci e approvato dal Governo cantonale. L'approvazione rende il Piano direttore regionale vincolante per le autorità del Cantone, della Regione e dei comuni interessati. Per i proprietari e le proprietarie di terreni i contenuti diventano vincolanti solo quando vengono attuati nella pianificazione locale.

#### **Oggetto dell'esposizione pubblica**

##### *Capitolo Insediamento (PDR-I)*

Nel PDR-I la Regione Moesa definisce l'area insediativa, che per ora era indicata solo provvisoriamente nel PDC-I, per la prima volta in maniera vincolante per le autorità. La Regione Moesa ambisce a un aumento della popolazione che la porterà a contare 10'700 abitanti nel 2050. Con l'area insediativa ed i suoi ampliamenti la Regione definisce dove avverrà la crescita. In linea con le disposizioni indicate nella legislazione federale e cantonale, la crescita avverrà principalmente all'interno delle zone edificabili già in vigore (sviluppo centripeto degli insediamenti). A tal fine, nel PDR-I vengono indicate delle aree che da una prospettiva regionale si prestano a una densificazione. Il PDR-I definisce in base al fabbisogno regionale anche delle aree dove gli insediamenti si potranno ampliare nell'orizzonte pianificatorio fino al 2050. Inoltre vengono anche definite le aree a destinazione lavorativa importanti a livello regionale e cantonale e ne viene precisato il profilo di utilizzo.

### *Altri capitoli*

Parallelamente al PDR-I vengono esposti pubblicamente anche i capitoli Introduzione e Progetto territoriale regionale. Questi capitoli costituiscono il quadro strategico generale nel quale si inseriscono gli altri capitoli del Piano direttore regionale. Il capitolo Progetto territoriale regionale riprende i contenuti del Progetto territoriale regionale adottato dalla Conferenza dei Sindaci nel dicembre 2020 e li rende vincolanti per le autorità.

### **Esposizione pubblica**

L'esposizione pubblica permette l'informazione e la partecipazione della popolazione ai sensi della legislazione cantonale sulla pianificazione del territorio (art. 11 OPTC). Durante l'esposizione pubblica dal **24 gennaio al 24 febbraio 2025** chiunque può presentare per iscritto osservazioni e obiezioni.

### **Accesso alla documentazione del Piano direttore regionale Insediamento**

La documentazione cartacea, sia dell'adeguamento del Piano direttore regionale sia di quello cantonale, è consultabile presso gli uffici della Regione Moesa per 30 giorni. Inoltre essa è pubblicata in formato digitale sul sito della Regione Moesa [www.regionemoesa.ch](http://www.regionemoesa.ch) (dal 24 gennaio 2025 al 24 febbraio 2025). Le osservazioni devono essere presentate per iscritto.